

**תעריפי הארנונה הכללית בתחום המועצה**  
**האזורית מגילות לשנת הכספים 2016**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לתקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) שהותקן מכח צו בדבר מועצה אזורית (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט - 1979, ומכח כל דין ותחיקה, החליטה המועצה האזורית מגילות בישיבתה מס' 5/2015 להטיל בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2016 (1.1.2016 - 31.12.2016) ארנונה כללית על נכסים בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

הערה:  
תעריפי הארנונה לשנת 2016 עודכנו בהתאם להנחית הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש. (שיעור העידכון 1.27%).

**פרק 1: הגדרות**

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, שיש ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש למגורים או לכל מטרה לרבות:	"מבנה"
1. כל חלק שבמבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.	
2. קיר, סוללות עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או המיועדים לגישור או לתחום שטח קרקע או חלל.	
3. סככה, בין שהיא מקורה ובין שאיננה מקורה.	
אדם המחזיק למעשה בנכסים או הזכאי להחזקה בהם, כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.	"מחזיק"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.	"אדמה חקלאית"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא ביחד עם הבניין.	"קרקע-תפוסה"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.	"אדמת בניין"
מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.	"מבנה חקלאי"
קיבוץ מצפה שלם, קיבוץ קלי"ה, קיבוץ בית הערבה, קיבוץ אלמוג, ורד יריחו, אבנת. לרבות הרחבות קהילתיות הצמודות לקיבוצים.	"יישוב"
תחושב במ"ר שלם. כל מ"ר או חלק ממנו יחושב כמ"ר שלם.	"יחידת שטח"

## פרק 2: תעריפי הארנונה

### 01. ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים במבנים. 01.01 מבנים בתחום תוכנית המתאר (קו כחול) של הישובים:

#### המחיר בש"ח בשנת 2016

33.35	לגבי מבנים בתחום תוכנית המתאר של היישוב המשמשים למגורים לכל מ"ר או חלק ממנו.	101
65.49	כנ"ל למשרדים, למחסנים, למסחר, ושירותים לכל מ"ר או חלק ממנו.	102
44.18	כנ"ל למוסכים, למחקר למלאכה לכל מ"ר או חלק ממנו.	103
32.26	כנ"ל למבנים המשמשים לתעשייה לכל מ"ר או חלק ממנו.	104
47.04	כנ"ל למלונות, להבראה, הארחה, תיירות, אירוח שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר או חלק ממנו.	105
36.87	כנ"ל בתי הארחה, שאינם בתי מלון, לרבות תיירות אירוח שירותי מזון שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר או חלק ממנו.	106
32.26	כנ"ל לגבי מבנים לא מקורים, לרבות סככות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	107
15.31	החל משנת 2014, לאחר אישור השרים פנים ואוצר	
32.27	לגבי בריכות שחיה בתחום תוכנית המתאר של יישוב לכל מ"ר או חלק ממנו.	108
13.47	כנ"ל מבנה חקלאי לכל מ"ר או חלק ממנו.	109
	כנ"ל לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר או חלק ממנו	110
171.33		

### 01.02 מבנים שמחוץ לתוכנית המתאר (קו כחול) של היישובים:

86.29	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של היישובים המשמשים ללמוד, למשרדים, למחסנים למסחר למוסכים, למלאכה, לכל מ"ר או חלק ממנו.	201
85.18	כנ"ל לחרושת, לתעשייה, לכל מ"ר או חלק ממנו.	202
47.59	כנ"ל למחקר, למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר או חלק ממנו.	203

**המחיר בש"ח**  
**בשנת 2016**

87.34	כני"ל למבנים המשמשים למלון, להבראה, למרחצאות, תיירות, אירוח, שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לרבות סככות לכל מ"ר או חלק ממנו.	204
58.30	לגבי בריכות שחיה שאינן בתחום תוכנית המתאר של יישוב, לכל מ"ר או חלק ממנו.	205
17.90	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של יישוב והמיועדים למחקר, ושאינם בשימוש לחלוטין תקופה העולה על שישה חודשים, לכל מ"ר או חלק ממנו.	206
44.54	לגבי מבנים המשמשים למרחצאות או מרחצאות רפואיים, לרבות מבנים המשמשים שירותי עזר לני"ל ואינם בבתי מלון או בבתי הארחה, לכל מ"ר או חלק ממנו.	300
13.47	לגבי מבנים המשמשים לחקלאות לרבות המשמשים לגידולי בעלי חיים על אדמה חקלאית, לכל מ"ר או חלק ממנו.	400
171.33	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר או חלק ממנו	500

**ארנונה כללית על קרקעות**

		<b>.02</b>
0.108	קרקע תפוסה, שאין לה סיווג מיוחד, לכל מ"ר	2010
0.066	קרקע המשמשת למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר או חלק ממנו.	2020
0.127	קרקע המשמשת למפעל תעשייה, לחרושת למלאכה למוסך לכל מ"ר או חלק ממנו.	2030
0.350	קרקע המשמשת לתחנת שידור ו/או ממסר לכל מ"ר או חלק ממנו.	2040
0.085	קרקע המשמשת כגן לאומי או שמורת טבע בין שהוכרזה ובין שעדיין לא הוכרזה, והכניסה למקום בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו.	2050
0.056	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות לכל מ"ר או חלק ממנו.	2060
3.425	קרקע המשמשת לעמודי חשמל או טלפון לכל מ"ר או חלק ממנו.	2070
3.155	קרקע המשמשת לצורכי תיירות הבראה, אירוח, אכסון, שירותי חוף, שירותי מזון, מרחצאות וכו' לכל מ"ר או חלק ממנו.	2080

**המחיר בש"ח**  
**בשנת 2016**

0.017	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות ושאינה בשימוש, לכל מ"ר או חלק ממנו.	2090
3.992	קרקע המשמשת לבריכות אידוי למלח לכל מ"ר או חלק ממנו.	2100
7.039	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו.	2110
	<b><u>ארנונה כללית שתשולם על ידי מחזיק לגבי קרקע המשמשת לכרייה או חציבה.</u></b>	<b><u>.03</u></b>
6.784	קרקעות המשמשות או מיועדות לכרייה או חציבה לכל מ"ר או חלק ממנו.	3010
12.179	קרקע המיועדת לכריית מלח, לכל מ"ר או חלק ממנו.	3020
31.92	קרקע המיועדת לכל כרייה וחציבה של אבן, שיש, לקט לכל מ"ר או חלק ממנו.	3030
	<b><u>שטח אדמת בנין</u></b>	<b><u>.04</u></b>
7.964	אדמת בנין לכל מ"ר או חלק ממנו.	4010
	<b><u>לגבי קרקע המשמשת לחקלאות במשך כל השנה ו/או מקצתה.</u></b>	<b><u>.05</u></b>
0.173	שטחים חקלאיים מעובדים שאינם כמפורט בסעיף 05.03.00 להלן לכל מ"ר או חלק ממנו.	5010
0.010	אדמת מרעה, או אדמה חקלאית שאיננה מעובדת כלל לכל מ"ר או חלק ממנו.	5020
0.033	שטחים חקלאיים מעובדים בגידולי כרם, סברס, פרדס, פרחים לכל מ"ר או חלק ממנו.	5030
751.21	<b><u>לגבי משק ונחלה.</u></b>	<b><u>06.00.00</u></b>
	<b><u>לכל קרקע הכוללת באר נפט או גז קידוח או איגום מים או נפט.</u></b>	<b><u>.07</u></b>
333,116.38	לכל באר המפיקה נפט או גז.	7010
64,135.06	לכל סוללה ראשית (מיכלים).	7020

**המחיר בש"ח**  
**בשנת 2016**

92.68	אחסון ואיגום מים תת קרקעי או מעל הקרקע ובריכת מים, לרבות מתקן שאיבה או העברה, לכל מ"ר של מבנה או חלק ממנו.	7030
20,658.82	אחסון ואיגום נפט או גז תת קרקעי או מעל הקרקע שאיבה או העברה לכל מ"ר או חלק ממנו.	7040
45.39	לגבי קרקע המתוחמת יחד עם מתקן כאמור והמוחזקת יחד עם המתקן לכל מ"ר או חלק ממנו.	7050
	<b><u>תחנות דלק מסחריות</u></b>	<b>.08</b>
86.266	לגבי המבנים והקרקע המשמשת את התחנה לכל מ"ר או חלק ממנו.	8000
	<b><u>שדה תעופה</u></b>	<b>.09</b>
298.96	מבנים המשמשים למסחר, שירותים ומשרדים האנגרים לרבות סככות לכל מ"ר או חלק ממנו.	9010
49.825	קרקע תפוסה לרבות מסלולי המראה ונחיתה, הסעה, כבישי גישה, לכל מ"ר או חלק ממנו.	9020
	<b><u>מסוף גבול</u></b>	<b>.10</b>
298.97	מבנים המשמשים למסוף, שירותים, משרדים, מסחר לכל מ"ר או חלק ממנו.	1001
29.90	חניונים בתשלום לרכב לכל מ"ר או חלק ממנו.	1002
29.90	קרקע תפוסה לכל מ"ר או חלק ממנו.	1003
	<b><u>מתקני תקשורת חשמל וכיו"ב</u></b>	<b>.11</b>
890.72	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל ומתקני תקשורת לרבות תחנות כח טרנספורמציה, ממסרים, אנטנות לכל מ"ר או חלק ממנו.	1101
	<b><u>שטח תכנית המתאר של יישוב שישולם</u></b>	<b>.12</b>
	<b><u>ע"י היישוב</u></b>	
0.203	לכל מ"ר או חלק ממנו	1201

13. שטח מתקנים סולריים

המחיר בש"ח  
בשנת 2016

0.203 1301 קרקע המשמשת למיתקנים להפקת חשמל מאנרגיית השמש לכל מ"ר או חלק ממנו

מועדי תשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול ביום 1.1.2016 .
2. למרות האמור בסעיף קטן (1) לעיל תשלום מלוא המסים עד 31.1.2016 יזכה את המשלם ב - 2% הנחה.
3. תשלום שלא שולם במועד שנקבע יחויב בריבית והצמדה כדין.
4. ניתן לשלם את המסים בשישה תשלומים דו חודשיים שישולמו על ידי מתן שיקים מראש לתאריכים :  
15.1.2016 , 15.3.2016 , 15.5.2016 , 15.7.2016 , 15.9.2016 , 15.11.2016 .  
כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בלבד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ - 1980.
5. ההנחות בתשלום הארנונה ינתנו אך ורק ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כולל תיקונים שהיו בתקנות מאז .  
ניתן לפנות לוועדת ההנחות במועצה לא יאוחר מ- 31/3/2016.
6. השגות ועירעורים ניתן להגיש תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום. (אך לא יאוחר מ- 20/04/2016 )



מרדכי דהמן  
ראש המועצה